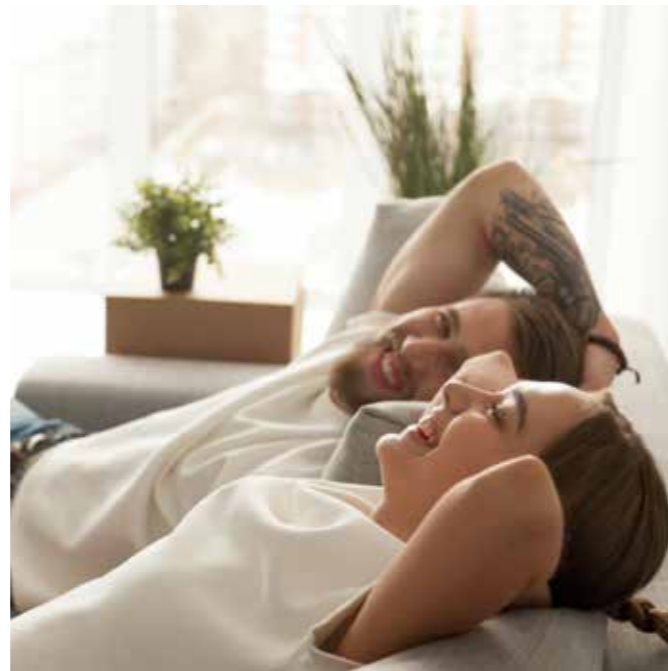


WELCHE KONZEPTIMMOBILIE EIGNET SICH FÜR MICH?

Jeder von uns hat unterschiedliche Wünsche und Ziele. Jeder von uns hat eine andere Lebensplanung. Zudem haben wir alle verschiedene Einnahmen- und Ausgabensituationen.

Dies wissend, können wir Ihnen eine individuelle Konzept- und Strategieberatung ans Herz legen. Ihre ganz persönliche Konzeptimmobilie sollte zu Ihnen passen wie ein Maßanzug. Nur so können Sie zu jeder Zeit ruhig und entspannt leben und Ihr Vermögen wachsen sehen.

Kommen Sie gerne auf uns zu.
Wir sind an Ihrer Seite.



Melden Sie sich kostenfrei in unserem exklusiven immobil-Club an, und Sie erhalten regelmäßig wertvolle Informationen rund um die Themen Immobilieneigentum, Vermögen und Lifestyle.



OC-Geschäftsstelle Lüneburg
VILLETTA Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
Grapengießerstr. 9
21335 Lüneburg
Tel. 04131-1566867
lueneburg@villetta-immobilien.de
lueneburg.immobil.club



OCRE Owners Club Real Estate
Erster deutscher Immobilclub GmbH
Hohe Str. 57
51570 Windeck
www.OwnersClub.immo



INVESTITIONEN IN KONZEPTIMMOBILIEN

Immobilien mit dem gewissen Extra



WAS SIND KONZEPTIMMOBILIEN?

Unter dem Begriff „Konzeptimmobilien“ versteht man Immobilien, die dem Käufer alle Vorteile einer normalen vermieteten Immobilie bieten und bei denen die meist unbedachten Vermieter-Pflichten sowie Vermieter-Risiken durch andere Helfer übernommen, minimiert oder Großteils sogar ausgeschlossen werden.



WELCHE VORTEILE BIETEN KONZEPTIMMOBILIEN?

- Die Verwaltung des Objektes wird Ihnen abgenommen.
- Die Mietersuche wird für Sie erledigt.
- Mietverträge werden in der Regel langfristig vereinbart.
- Mietgarantien sind optional möglich.
- Um die Instandhaltung kümmern sich andere.
- Sie erhalten einen Finanzierungsservice.
- Erhöhte steuerliche Ersparnisse sind teilweise möglich.
- Sie beteiligen Dritte am Aufbau Ihres Vermögens.



IN WELCHE ARTEN VON KONZEPTIMMOBILIEN KANN MAN INVESTIEREN?



Neubau oder Bestand



Denkmal/ Sanierung



Hotelapartment



Microapartment



Pflegeapartment



Auslandsimmobilie

WAS BEDEUTET DAS INVESTMENT IN EINE KONZEPTIMMOBILIE FÜR SIE?

Ihr absoluter Hauptnutzen liegt darin, dass Sie ein für sich langfristiges Investment tätigen, das für Sie mit sehr geringen Aufwand verbunden ist.

So können Sie investiert sein, Ihr Vermögen aufbauen und sich trotzdem auf die schönen Dinge des Lebens konzentrieren.

