



### Die richtige Bank - die richtige Finanzierung

Ein jeder von uns hat unterschiedliche Wünsche, Ziele, Strategien und Planungen in seinem Leben. Hinzu kommt, dass auch die monatlichen Einkommen und Auskommen sehr verschieden sein können.

Damit Sie in dem bestehenden Banken- und Finanzierungs-Dschungel keine Beratung von der Stange erhalten, können Vorab-Gespräche sehr wertvoll sein. In diesen besprechen Sie mit einem unabhängigen Finanzierungsberater Ihre Situation sowie Ihre Wünsche und Ziele.

Nur so werden Sie in den Genuss einer auf Sie zugeschnittenen Finanzierung kommen können.

Wir sind an Ihrer Seite und ermöglichen Ihnen den Zugang zu unabhängigen Finanzierungsspezialisten.

Kommen Sie gerne auf uns zu.



BVFI Vorstandsleitung  
Lüneburg  
hellrich@bvfi.de



### VILLETTA Immobilien UG (haftungsbeschränkt) BVFI Vorstandsleitung Lüneburg

Grapengießerstr. 9  
21335 Lüneburg

Telefon: 04131-1566867

Fax: 04131- 1566869

E-Mail: [lueneburg@villetta-immobilien.de](mailto:lueneburg@villetta-immobilien.de)

[www.villetta-immobilien.de](http://www.villetta-immobilien.de)

BVFI – Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

The Squaire 12  
60549 Frankfurt am Main  
Tel: 069 2474848-0

Fax: 069 2474848-99  
Mail: [regionaldirektion@bvfi.de](mailto:regionaldirektion@bvfi.de)  
[www.bvfi.de](http://www.bvfi.de)



Bundesverband für die Immobilienwirtschaft

**DIE MASSGESCHNEIDERTE  
IMMOBILIENFINANZIERUNG**

## Richtig finanzieren heißt auch ruhig schlafen können

Sofern Sie Ihre neue Immobilie nicht komplett mit Eigenkapital bezahlen, ist eine maßgeschneiderte Immobilien-Finanzierung Gold wert. Hierbei sollten die Finanzierungskriterien wie monatliche Finanzierungsrate, Zinsbindung, Gesamtlaufzeit der Finanzierung, Sondertilgungsoptionen und Tilgungssatzänderungen nicht der finanzierenden Bank sondern Ihrer persönlichen Situation angepasst sein.

Hierzu bedarf es einer kleinen Vorbereitung, damit eine unkomplizierte und vor allem schnelle Prüfung sichergestellt wird.

Mit diesem Ratgeber haben Sie eine wertvolle Checkliste an Ihrer Seite, die Ihnen als Leitfaden dienen soll.



## Objektunterlagen

### Für alle Immobilien:

- Grundbuchauszug
- Flurkarte/ Liegenschaftskarte
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raums
- Ansichtszeichnungen
- Baubeschreibung, wenn vorhanden
- Farbbilder der Immobilie (min. drei Innenbilder, drei Außenbilder)
- ggf. Nachweise über Modernisierungen

### Für Eigentumswohnungen zusätzlich:

- Teilungserklärung samt Aufteilungsplan

### Für vermietete Immobilien zusätzlich:

- Mietvertrag
- Kontoauszug mit Nachweis des Mieteinganges



## Unterlagen Darlehensnehmer

### Persönliche Bonitätsunterlagen\*:

- Kopie Personalausweis
- letzten drei Gehaltsabrechnungen
- letzte Dezember-Gehaltsabrechnung
- Nachweise des Eigenkapital/ Vermögens durch Kontoauszüge
- Nachweise etwaiger Verbindlichkeiten (Darlehen/ Kredite/ Leasing)
- aktuelle Renteninformationen

### Bei Selbstständigen zusätzlich:

- letzten drei Jahresabschlüsse (BWA/ Bilanz)
- aktuelle BWA

\* Hinzu kommen ggf. Scheidungsurteile und -folgevereinbarungen, Unterhaltsverpflichtungen

