

ABLAUFPLAN ZUR VERMARKTUNG IHRER IMMOBILIE

So wissen Sie immer, wo wir gerade gemeinsam stehen

1. Kennenlernen

- Gemeinsames Erstgespräch um sich Kennenzulernen
- Dienstleistungsbedürfnisse zu erfragen
- Betreuungsrahmen abzustimmen

2. Maklerauftrag

- Durchsprechen des Maklerauftrages
- Gemeinsam den Vermarktungsauftrag schließen

3. Immobilieneinwertung

- Entgegennahme vorliegender Unterlagen
- Marktpreiseinwertung
- Auf Wunsch Erstellung eines Verkehrswertgutachtens

4. Immobilienaufnahme

- Erstellung professioneller Fotos
- Erstellung eines 360°-Rundgang
- Immobilienfotos aus der Luft

5. Aufbereitung der Unterlagen

- Prüfung aller Unterlagen auf Vollständigkeit und Aktualität
- Ggf. Behördengänge, um fehlende Unterlagen zu ergänzen
- Grundrisserstellung bzw. Grundrissaufbereitung
- Erstellung eines Energieausweises, sofern nicht vorhanden

6. Die Exposé-Erstellung

- Erstellung der Exposé-Vorlage
- Freigabeerteilung durch den Verkäufer, ggf. Korrekturen
- Druckauftrag an externe Druckerei
- Empfang der gedruckten Exposés

7. Die Vermarktungsphase

- Prüfung potentieller Käufer aus unserer Datenbank
- Aushang im eigenen Schaufenster
- Insertion der Immobilie in überregionalen Portalen
- ggf. Flyerverteilung im Umfeld

8. Suche nach dem potentiellen Käufer

- Anfragen erhalten und prüfen
- Telefonische Vorabgespräche mit Interessenten
- Besichtigungstermine prüfen und mit potentiellen Interessenten
Besichtigungstermine vereinbaren
- Besichtigungen durchführen
- Zweitbesichtigungen durchführen

9. Bonitäts- bzw. Finanzierungsprüfung

- Vorlage der Kaufpreisbestätigung alternativ
- Übergabe aller finanzierungsrelevanten Objektunterlagen
- Finanzierungsberatung durch Kooperationspartner
- Vorlage der Finanzierungsbestätigung
- Vorlage der Darlehnsverträge

10. Kaufvertragsphase

- Sammlung aller Daten für die Kaufvertragserstellung
- Erstellung Vermarktungsdokumentation
- Besprechung des Kaufvertragsentwurfes
- Vereinbarung Notartermin
- Beurkundungstermin
- Kaufpreiseingang

11. Übergabe

- Vereinbarung eines Übergabetermins
- Begleitung der Übergabe samt schriftlicher und fotografischer Dokumentation