

## **UNTERLAGEN-CHECKLISTE**

### **Verkauf Ein-/ Zweifamilienhaus/ Doppelhaushälfte**

Um Ihnen unsere professionelle Betreuung und Dienstleistung optimal zu ermöglichen, bitten wir Sie, die untenstehenden Unterlagen, sofern vorhanden, zur Verfügung zu stellen:

- Grundbuchauszüge, Abteilung I, II
- Flurkarte/ Lageplan
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnungen/umbauter Raum
- Energieausweis
- Grundsteuerbescheid
- Heizkosten
- Anliegerbeiträge (Wasser, Abwasser, Müllabfuhr)
- Wohngebäudeversicherung
- Baubeschreibung
- Bauanträge/ Genehmigungen
- Aufstellung von Modernisierungen
- Unterlagen Ausbau/Anbau
- Baulasten; sofern bekannt/vorhanden
- Gutachten
- Altlasten
- Baumfällgenehmigungen