

## **UNTERLAGEN-CHECKLISTE**

### **Verkauf Mehrfamilienhaus**

Um Ihnen unsere professionelle Betreuung und Dienstleistung optimal zu ermöglichen, bitten wir Sie, die untenstehenden Unterlagen, sofern vorhanden, zur Verfügung zu stellen:

- Grundbuchauszug
- Flurkarte/ Lageplan
- Grundrisse
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
- Aufstellung Bewirtschaftungskosten
- Grundsteuerbescheid
- Miet/- und Pachtverträge
- Verwaltervertrag
- Teilungserklärung
- Aufstellung der Modernisierungen der letzten 10 Jahre
- Energieausweis
- Gutachten
- Einträge im Baulastenverzeichnis, wenn bekannt
- Einträge im Altlastenverzeichnis, wenn bekannt
- Baugenehmigungen
- Baubeschreibung
- Sondernutzungsrechte